



Společenství vlastníků jednotek domu Žandovská 302-310
Praha 9

Zápis ze shromáždění členů Společenství vlastníků jednotek domu Žandovská 302-310

konaného dne 3.4 dubna 2019 v základní škole v Novoborské ulici na Proseku

Přítomni: - výbor Společenství vlastníků jednotek domu Žandovská 302-310, Praha 9
(PhDr. Ladislav Venyš CSc., Ing. Themistoklis Michailidis, Ing Roman
Häusler, Jana Bohačenková
členové společenství
(blíže v prezenčních listinách přítomných, viz příloha č. 1 zápisu)

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Volba mandátové a návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z předchozího shromáždění
5. Zpráva mandátové komise o schopnosti shromáždění usnášet se
6. Zpráva výboru SVJ o správě objektu a činnosti společenství a výsledky hospodaření za rok 2018. Nové investiční akce
7. Kooptování nového člena výboru SVJ..
8. Diskuse k předneseným zprávám
9. Usnesení
10. Závěr

Průběh shromáždění

1. Shromáždění v 18:40 hod zahájil a dále řídil člen výboru SVJ PhDr. Ladislav Venyš.
2. Zapisovatelkou byla jmenována Jana Bohačenková
3. Do mandátové komise byli přítomnými schváleni Ing. Michailidis a p. Hampl
Do návrhové komise byli přítomnými schváleni Ing. Pavlousek, Ing. Rozsival .
Jako ověřovatelé zápisu byli přítomnými schváleny pí. Jaklová a pí. Hřebíková
4. Kontrolu usnesení z předchozího shromáždění provedl člen výboru SVJ Ing. Michailidis
a PhDr. Ladislav Venyš : úkoly uložené výboru SVJ na předchozím shromáždění byly
částečně splněny..
5. Předseda mandátové komise Ing. Michailidis oznámil, že na shromáždění jsou přítomni
členové SVJ s podílem 56 % hlasů a shromáždění je schopno usnášení. Zpráva mandátové
komise viz příloha č. 2 zápisu.
6. Zprávu za výbor SVJ (správa objektu a hospodaření SVJ) přednesl člen výboru
Ing. Michailidis a člen výboru PhDr Venyš.
 - Ing. Michailidis přednesl zprávu o výsledcích hospodaření v roce 2018

- oznámil, že všechny faktury jsou dodavatelům zaplacený a na účtu SVJ bylo ke konci roku 2018 6 939 315,- Kč, za pronájmy společných prostor jsme získali 406 350,- Kč
- podle rozvahy k výsledku hospodaření máme ztrátu 1 295,- Kč
- jsou prováděny malby na chodbách domů
- byla vybrána nová firma DOSNA s.r.o. na servis a opravy výtahů

Nové investiční akce

- bude prováděno čištění odvětrávacího porubí (dva stupně čištění a dezinfekce) firmou TAURIS za cenu 249 975, 50 Kč vč. DPH
- na konci dubna bude přistaven kontejner na odvoz nepotřebných věcí.
- O začínajícím jednání, které by umožnilo zákaz parkování v Žandovské ulici, kromě rezidentů , informoval přítomné PhDr Venyš. Tuto problematiku řeší ve spolupráci s paní Pavlouskovou. Dále informoval, že usilujeme o větší využití vebových stránek SVJ a instalaci pouliční lampy na zadní části domu před vchodem 302, zatím marně.
- Výbor SVJ se snaží udržet stávající ceny i v době, kdy dochází ke zvyšování cen energií

Přítomní členové SVJ s výsledky hospodaření a informacemi o pánovaných akcích souhlasili

7. Na základě našich Stanov, článek VII , bod10, koptovalo v lednu 2019 vedení SVJ pí Janu Bohačenkou do výboru SVJ následně byla provedena volba.
8. Diskuse k předneseným zprávám
 - V rámci diskuse byl přednesen požadavek na umístění kontejneru na biologický odpad, viz unesení
 - Další připomínka se týkala čištění rour v komorách jednotlivých bytových jednotek
9. Předseda návrhové komise Ing. Pavlousek přednesl návrh usnesení. Usnesení bylo jednohlasně schváleno. Uvedeno je v příloze č. 4 zápisu.
10. V 19:45 hod PhDr. Ladislav Venyš shromáždění ukončil.

Zapsala:

Řídil:

Správnost zápisu stvrzují ověřovatelé zápisu:

.....

Příloha č. 1 Prezenční listiny přítomných

Příloha č. 2 Zpráva mandátové komise

Příloha č. 3 Zpráva člena výboru SVJ o hospodaření a správě společenství

Příloha č. 4 Usnesení ze shromáždění