

Zápis ze shromáždění členů Společenství vlastníků jednotek domu Žandovská 302-310

konaného dne 15. listopadu 2017 v základní škole v Novoborské ulici na Proseku

Přítomni: - výbor Společenství vlastníků jednotek domu Žandovská 302-310, Praha 9
(Václav Vorlíček, Ing. Themistoklis Michailidis, Ing. Květoslava Binderová,
RNDr. Jan Král, PhDr. Ladislav Venyš, CSc.)
- členové společenství
(blíže v prezenčních listinách přítomných, viz příloha č. 1 zápisu)

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Volba mandátové a návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu, jmenování volební komise
4. Kontrola usnesení z předchozího shromáždění
5. Zpráva mandátové komise o schopnosti shromáždění usnášet se
6. Zpráva výboru SVJ o správě objektu a činnosti společenství a oznámení dosavadních výsledků hospodaření za rok 2017
7. Návrh rozpočtu na rok 2018
8. Zpráva o probíhající rekonstrukci systému samozamykacích zámků vstupních dveří objektu
9. Diskuse k předneseným zprávám
10. Volba nového výboru SVJ
11. Usnesení
12. Závěr

Průběh shromáždění

1. Shromáždění v 18:40 hod zahájil a dále řídil člen výboru SVJ PhDr. Ladislav Venyš.
2. Zapisovatelkou byla jmenována Ing. Binderová.
3. Do mandátové komise byli přítomnými schváleni Ing. Modrák, Ing. Michailidis a p. Drozd.
Do návrhové komise byli přítomnými schváleni Ing. Pavlousek, Ing. Rozsival a p. Vorlíček.
Do volební komise byli přítomnými schváleni RNDr. Jan Král, Ing. Binderová a pí Boháčková.
Jako ověřovatelé zápisu byli přítomnými schváleny pí Jaklová a pí Kamišová.
4. Kontrolu usnesení z předchozího shromáždění provedl předseda výboru SVJ p. Václav Vorlíček: úkoly uložené výboru SVJ na předchozím shromáždění byly splněny vyjma zajištění rozpočtu na chemické čištění otopné soustavy (blíže viz příloha č. 3 zápisu).
5. Předseda mandátové komise Ing. Modrák oznámil, že na shromáždění jsou přítomni členové SVJ s podílem 61,13 % hlasů a shromáždění je schopno usnášení. Zpráva mandátové komise viz příloha č. 2 zápisu.
6. Zprávu za výbor SVJ (správa domu a hospodaření) přednesli předseda výboru p. Václav Vorlíček (blíže viz příloha č. 3 zápisu) a člen výboru Ing. Michailidis (blíže viz příloha č. 4 zápisu)

- p. Václav Vorlíček mimo jiné seznámil přítomné s tím, že
 - výbor odstoupil od plánu nechat propláchnout rozvody otopné soustavy – akce by byla příliš nákladná a přinesla málo efektu
 - výbor rozhodnul prodávat další čipy ke vchodům do domu za 100,- Kč (kupní cena od výrobce je 132,- Kč)
- Ing. Michailidis přednesl zpráva o výsledcích hospodaření v 10 měsících roku 2017 a
 - oznámil, že všechny faktury jsou dodavatelům zaplacený a na účtu SVJ je aktuálně 6,639.330 Kč
 - upozornil, že v průběhu listopadu budou členům SVJ předány formuláře k oznámení jmenného seznam osob, u kterých lze předpokládat, že v příštím kalendářním roce budou byt obývat po dobu delší než 2 měsíce
 - požádal členy SVJ, kteří chtějí pro příští rok změnit výši záloh, aby tak učinili co nejdříve.

Přítomní členové SVJ s přednesenými zprávami souhlasili.

7. Ing. Michailidis přednesl návrh rozpočtu na rok 2018 s tím, že rozpočet je stejný jako pro rok 2017. Návrh rozpočtu viz příloha č. 5 zápisu. Přítomní členové SVJ s navrženým rozpočtem souhlasili.

8. P. Vorlíček seznámil přítomné členy SVJ s rekonstrukcí vstupních dveří objektu a instalací samozamykacích zámků.

9. Diskuse k předneseným zprávám a návrhům: 0

10. Volba 5 členů nového výboru SVJ

- jako kandidáti na členy výboru se v předcházejícím měsíci přihlásilo 6 členů SVJ
- jednotliví kandidáti se představili
- členové SVJ naházeli volební lístky s vybranými kandidáty do volební urny
- volební komise hlasovací lístky sečetla.

Podle zápisu volební komise o průběhu voleb obdržel ze šesti kandidátů nejmenší počet hlasů Ing. Štros. Ostatní kandidáti se stali novými členy výboru SVJ. Blíže viz příloha č. 6 zápisu.

11. Předseda návrhové komise Ing. Pavloušek přednesl návrh usnesení. Usnesení bylo jednohlasně schváleno. Uvedeno je v příloze č. 7 zápisu.

12. V 19:45 hod PhDr. Ladislav Venyš shromáždění ukončil.

Zapsala:

Řídil:

Správnost zápisu stvrzují ověřovatelé zápisu:

.....

Příloha č. 1 Prezenční listiny přítomných

Příloha č. 2 Zpráva mandátové komise

Příloha č. 3 Zpráva předsedy výboru SVJ o správě společenství

Příloha č. 4 Zpráva člena výboru SVJ o hospodaření a správě společenství

Příloha č. 5 Rozpočet SVJ na rok 2018

Příloha č. 6 Zápis volební komise o průběhu voleb nového výboru SVJ

Příloha č. 7 Usnesení ze shromáždění