



Společenství vlastníků jednotek domu Žandovská 302-310
Praha 9

Předsedkyně/předseda výboru SVJ
Členové výboru SVJ

červen 2010

Hledáme zájemce o spolupráci

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo,
vážení členové výboru,

jsme jedno ze společenství vlastníků jednotek, které se po předchozích ne příliš dobrých zkušenostech se „správcovstvím“ ze strany předchozího družstva rozhodlo činnosti spojené s existencí společenství vykonávat samo a rovněž své záležitosti samo spravovat. Již nejednou jsme se však setkali s tím, že **zájmy SVJ** nejsou ze strany organizací, které mají hájení SVJ ve své kompetenci, nebo si tuto kompetenci přisvojily, dostatečně podporované. *Svaz českých a moravských bytových družstev*, případně *Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR* chápou SVJ jako subjekty přidružené, které je z jejich strany nutno řídit (což se bohužel v mnoha případech děje).

Jsme si vědomi obecných pravomocí a povinností SVJ vymezených Zákonem o vlastnictví bytů, ale mnohdy je jejich prosazování a naplňování v praxi obtížné a nejednoznačné. Často je existence SVJ také provázena historickou zátěží vazeb na různá SBD, původního vlastníka domu (stát) a nově i vlivy různých správců, což jsou namnoze opět dřívější SBD.

Ne tak v našem případě. My jsme se po několika letech správce zřekli, prvotní obtíže převážně praktického rázu jsme úspěšně překonali a nyní jsme dospěli k názoru, že nastal čas spojit síly s jinými úspěšnými SVJ a začít společně hájit své zájmy vůči okolnímu světu a společně hledat účinná řešení problémů, které se nepochybně v jednotlivých SVJ opakují. Máme na mysli především hájení zájmů soukromého vlastnictví členů SVJ, a mluvíme-li o problémech, pak jsou to především problémy spojené s vlastním bydlením v domech SVJ, s údržbou majetku členů SVJ a v neposlední řadě i hospodárné řízení společného majetku.

Naše zájmy nejsou zatíženy novodobými manažerskými tužbami stavebních družstev, ani nechceme nikam expandovat. Z „paneláku“ vilu s bazénem neuděláme, ale dobře a za slušný peníz v něm bydlet můžeme. To je náš dlouhodobý a trvale reálný cíl.

Rádi bychom znali Váš názor na tuto problematiku a postavení SVJ mezi ostatními organizacemi obdobného zaměření. Máte-li zájem, sdělte nám jej.

Těšíme se na spolupráci s Vámi a jsme s pozdravem

Václav Vorlíček, v. r.
předseda výboru