

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

které svolává výbor Společenství vlastníků jednotek domu Žandovská 302 – 310 Praha 9, IČ: 27065073 (dále jen jako „SVJ“) v souladu s ustanoveními Čl. VI, odst. 3 a odst. 4 Stanov SVJ a § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

které se bude konat

v úterý 9. prosince 2025 od 18:00 hodin

v Základní škole Novoborská Praha 9

(adresa ZŠ: Novoborská 371, 190 00 Praha 9 – Střížkov)

Program schůze shromáždění

1. Zahájení, ověření schopnosti usnášení shromáždění
2. Jmenování předsedajícího, zapisovatele, skrutátora /sčítatele hlasů/ a ověřovatele zápisu
3. Zpráva výboru SVJ – hospodaření a správcovská činnost výboru v r. 2025
4. Rozpočet SVJ na rok 2026
5. Plán oprav a nových investičních akcí SVJ v r. 2026
6. Schválení účetní závěrky za rok 2022 a 2023 a 2024
7. Diskuze
8. Závěry a ukončení shromáždění

Vyzýváme všechny členy SVJ, aby svou účastí podpořili schopnost shromáždění usnášet se. V případě, že víte, že se na shromáždění nemůžete dostavit, zvažte udělení plné moci jinému vlastníkovi, příbuznému nebo jiné, pro Vás vhodné osobě.

Základní podklady obdrží všichni do schránek nebo do e-mailu nejpozději do 5. 12. 2025. Výbor bude k dispozici též v kanceláři SVJ na adrese Žandovská 302 v pátek 5. 12. 2025 od 17:00 - 19:00 a v pondělí 8. 12. 2025 od 17:00 – 19:00

Vstupovat do budovy školy je dovoleno pouze po přezutí, případně v návlecích, které výbor pro účastníky bude mít připraveny na místě.

V Praze dne 24. 11. 2025

Na setkání s Vámi se těší Výbor SVJ - Mgr. Lenka Bašková, Bc. Roman Häusler a Ing. Michael Kupec

DŮLEŽITÉ INFORMACE:

- Shromáždění se mohou účastnit a hlasovat pouze ti vlastníci jednotek, kteří jsou v den konání shromáždění zapsáni v katastru nemovitostí.
- V případě, že se nebudete moci shromáždění v daném termínu zúčastnit, prosíme o udělení plné moci k zastupování na tomto shromáždění některému jinému vlastníkovi, příbuznému nebo jiné vhodné osobě. Formulář plné moci je přiložen k pozvánce, uveřejněn na webu SVJ nebo k dispozici v kanceláři SVJ na adrese Žandovská 302.
- Vlastníci jednotek, kteří se chtějí účastnit jednání a hlasování na shromáždění, jsou povinni při příchodu předložit doklad potvrzující jejich totožnost. V případě zastupování se zástupce vlastníka jednotky prokáže občanským průkazem a plnou mocí s podpisem vlastníka jednotky, kterého zastupuje.
- Je-li vlastníkem právnická osoba, je povinna při prezenci předat výpis z obchodního rejstříku obsahující platné údaje o osobách oprávněných za ni jednat.
- Registrace členů SVJ na prezenční listině bude zahájena čtvrt hodiny před zahájením zasedání (tj. od 17.45 hod). Využijte naplno tuto lhůtu, ať může být shromáždění zahájeno včas.
- V případě spoluvlastnictví jednotky hlasuje za spoluvlastníky pouze jedna osoba, a to společný zástupce zvolený spoluvlastníky. V případě, že je jednotka ve společném jmění manželů, je k hlasování oprávněn jen jeden z manželů. Plná moc druhého manžela k zastupování na shromáždění není potřeba, protože ji Stanovy našeho SVJ nevyžadují.
- Prostudujte si, prosím, texty a podklady k programu zasedání shromáždění, ať se shromáždění nezdržuje jejich předčítáním. Případné připomínky a dotazy podávejte výboru SVJ předem písemně, ideálně prostřednictvím e-mailu. Výbor můžete navštívit osobně v pátek 5. 12. 2025 od 17:00 - 19:00 a v pondělí 8. 12. 2025 od 17:00 - 19:00.

V Praze dne 24. 11. 2025

Výbor SVJ